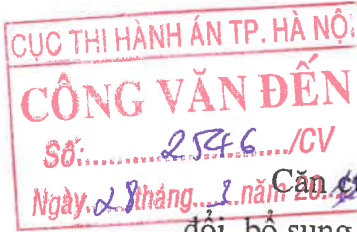


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: ...3.26...TB-THADS

Hoài Đức, ngày 25 tháng 03 năm 2019



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150 DS/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 03 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định lại giá tại Chứng thư thẩm định số 01921729-PD, ngày 11/03/2019 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 433 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Lưu Xá, xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 535428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00350 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 18/09/2006 cho hộ ông Đỗ Bá Lục và bà Cao Thị Hợi. Đã được đính chính sang tên hộ ông Đỗ Bá Lục và bà Cao Thị Lan vào ngày 28/5/2010 và đính chính từ hộ ông Đỗ Bá Lục và bà Cao Thị Lan sang thành ông Đỗ Bá Lục và bà Cao Thị Lan ngày 25/03/2011.
3. Giá khởi điểm: 3.966.850.000 đồng, ( ba tỷ chín trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).
4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
  - Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng 50m<sup>2</sup> trang thiết bị làm việc)
  - Phương án đấu giá: (có khả thi)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn thành phố Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: ( phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm do Sở kế hoạch đầu tư Tp. Hà Nội cấp,)
- Các tiêu chí khác: Số lượng 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Ngọc Rạng**